

Les halles de l'immo

Une envie d'immobilier ?

25 | 26
SEPT. 2026

Entrée gratuite

Corum |
Montpellier

infos pratiques



PROGRAMME / LISTE DES EXPOSANTS / PLAN DU SALON / CONFÉRENCES

hi!    

www.halles-immo.fr



BIENVENUE AUX HALLES DE L'IMMO !

Un seul but : vous informer et repartir avec les bonnes infos pour devenir propriétaire de votre logement !

Devenir propriétaire, un projet qui se prépare.

Devenir propriétaire est une étape importante dans une vie. C'est construire un projet, se créer un chez-soi et préparer son avenir.

Mais face aux nombreuses possibilités et aux questions qui se posent, il n'est pas toujours facile de savoir par où commencer. C'est tout l'intérêt de ce salon immobilier : vous permettre de rencontrer, en un même lieu, les professionnels qui peuvent vous accompagner et vous apporter les informations essentielles à votre projet.

Vous souhaitez acheter dans le neuf ou dans l'ancien ? Faire construire votre maison ? Trouver un terrain ? Investir dans l'immobilier ? Vous renseigner sur la location, le financement ou les solutions de prêt bancaire ? Les exposants sont là pour vous écouter, répondre à vos questions et vous aider à mieux définir votre projet.

L'immobilier reste un investissement majeur dans une vie, mais avant tout, avoir un toit, un lieu où l'on se sent chez soi, est essentiel pour avancer et construire son avenir.

Alors, que votre projet soit déjà mûr ou que vous soyez simplement au début de votre réflexion, venez rencontrer les professionnels, comparer les possibilités et repartir avec les clés pour avancer sereinement dans votre projet immobilier.

Je souhaite à tous les participants et visiteurs une excellente édition des Halles de l'Immo !

Guilhem MICHEL

Organisateur des Halles de l'Immo



LE DROIT AU LOGEMENT : EST UNE PRIORITÉ

Parce qu'il est avant tout une conviction, le droit au logement est au cœur de notre action publique et de nos priorités. Construire l'avenir de Montpellier et de sa Métropole, c'est faire du logement une condition concrète de l'égalité et de la dignité, et une exigence de notre pacte républicain.

Cette ambition doit répondre aux évolutions démographiques et aux transformations de notre société. Montpellier accueille de nombreux étudiants et jeunes actifs, mais notre population vieillit également. Les parcours familiaux évoluent, avec davantage de personnes seules, de situations de veuvage et de familles monoparentales. Ces réalités appellent des réponses diversifiées. C'est le sens d'une véritable politique du parcours résidentiel, qui accompagne les différents moments de la vie : étudiant, jeune actif, famille, accession à la propriété ou vieillissement.

Cette politique doit aussi permettre à celles et ceux qui font vivre Montpellier d'habiter la ville où ils travaillent. Soignants, enseignants, agents publics, salariés de nos entreprises et de nos commerces doivent pouvoir se loger à proximité de leur travail. C'est devenu un enjeu majeur pour l'équilibre de notre territoire.

Cela passe notamment par une offre plus accessible. L'accession abordable à la propriété est au cœur de notre politique. Le bail réel solidaire permet de rendre la propriété plus accessible. Nous voulons changer d'échelle avec l'objectif de 4 000 logements en BRS et permettre à au moins 10 000 ménages montpelliérains d'accéder à une offre abordable. Pour répondre à la crise du logement, il faut aussi agir sur les conditions mêmes de la production. Nous devons construire, mais aussi construire moins cher. Cela suppose d'agir sur le foncier, les prix de sortie et les conditions de production, avec les aménageurs, les promoteurs, les bailleurs et l'ensemble de la filière. C'est le sens du travail engagé avec les professionnels de l'immobilier, notamment à travers l'accord conclu avec la FPI et le travail conduit avec la CAVE.

Produire davantage de logements ne signifie pas pour autant étendre indéfiniment la ville. Nous faisons le choix de transformer la ville sans l'étaler, de reconquérir les friches et de privilégier les secteurs desservis par les transports collectifs. Union Matériaux, Groupama ou Mas de Campagne illustrent concrètement cette volonté.

Cette manière de construire la ville répond aussi à un autre impératif : adapter Montpellier au changement climatique. Grande ville méditerranéenne, Montpellier est confrontée aux épisodes de chaleur, aux pluies intenses et à la raréfaction de l'eau. Nous devons donc travailler sur le confort d'été, la végétalisation, la désimperméabilisation des sols, les espaces publics, la qualité architecturale et les mobilités. Un logement ne se résume pas à ses murs : il s'inscrit dans un environnement et un cadre de vie.

Le logement est aussi une question de pouvoir d'achat. Le prix d'un bien, les dépenses d'énergie et le coût des déplacements pèsent ensemble sur le budget des ménages. Le déploiement des réseaux de chaleur et de froid, comme la gratuité des transports en commun pour les habitants de la Métropole, participe de cette même volonté : agir concrètement sur les dépenses du quotidien.

Le Salon de l'Immobilier est l'occasion de réunir celles et ceux qui contribuent à construire Montpellier. Nous partageons une même responsabilité : répondre à la crise du logement, accompagner les parcours de vie et faire du logement une véritable politique de qualité de vie. Le logement ne peut être considéré comme un bien comme les autres, soumis aux seuls soubresauts des marchés. Il est un point d'ancrage pour l'emploi, la réussite éducative, la santé, le lien social et le vivre-ensemble.

Relevons ce défi collectivement, avec exigence, pragmatisme et ambition.

Michaël DELAFOSSE

Maire de Montpellier
Président de Montpellier Méditerranée Métropole

Nos partenaires



25 | 26
SEPT. 2026

corum
Montpellier

Les halles
de l'immo

Une envie d'immobilier ?
Entrée gratuite



Liste des exposants

AGENCES IMMOBILIÈRES

AGENCE IMMOBIS A5

AMÉNAGEURS LOTISSEURS

ALTEMED (ACM / SERM - SA3M) AI3

NEXITY FONCIER CONSEILS AI0

CONSEILS / FÉDÉRATIONS / ASSOCIATIONS...

ALTEMED (ACM / SERM - SA3M) AI3

OFS: ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE DE LA METROPOLE DE MONTPELLIER AI2

CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES

HEXAOM - MAISONS FRANCE CONFORT B7

MAISONS BATI-FRANCE B8

MAISONS BIC B5

ORGANISMES FINANCIERS / ASSURANCES

FI COURTAGE B6

PROMOTEURS CONSTRUCTEURS

BACOTEC AI

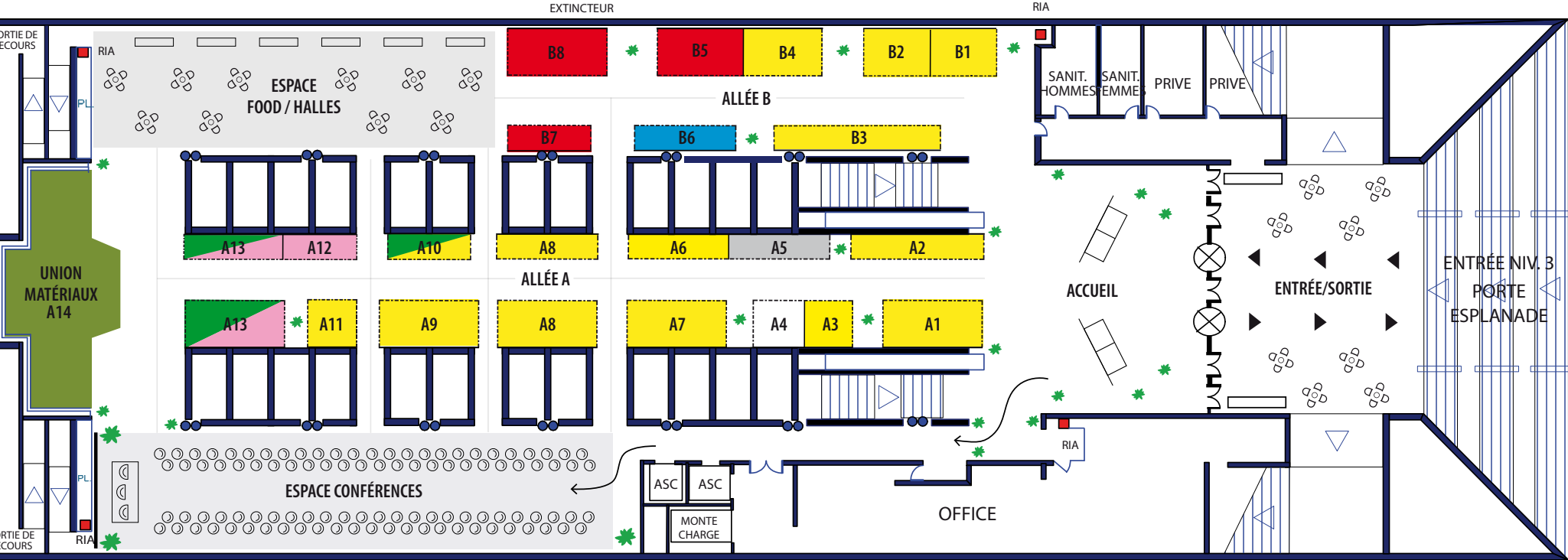
COGEDIM A7

COGIM BI

CORIM A6

GROUPE CIRBUS PEGASE A8

GROUPE FDI A9



NIVEAU 3
Salon esplanade

PROMOTEURS CONSTRUCTEURS

ICADE A2

KALELITHOS A3

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS AI1

M&A PROMOTION B3

NEXITY AI0

RÉAL PROMOTION B4

ROXIM PROMOTION B2

PRESTATAIRES

UNION MATÉRIAUX - VOLUM AI4



Interviews avec les professionnels,
Échange avec le public,
Actualités des halles de l'immo...

Retrouvez toutes nos vidéos, actus, infos
sur notre site internet et les réseaux sociaux

Conférences & débats publics

VENDREDI 25 SEPTEMBRE

À partir de 11h45

" Conférence de rentrée immobilière "

Organisée par :
• Les halles de l'immo
• Montpellier Méditerranée Métropole / Ville de Montpellier

À 14h15

" Accession à la propriété : quelles solutions dans un marché qui change ? "

Organisée par : JIMMO

À 15h30

" Informer, faire adhérer, engager. Les Neurosciences au service de l'immobilier neuf "

Organisée par :
• Eddy Dupont
• BMO (Brain Modus Operandi)

SAMEDI 26 SEPTEMBRE

À partir de 11h00

" Les atouts de l'acquisition dans le neuf "

Organisée par : FPI OCCITANIE MÉDITERRANÉE

À partir de 14h30

" Fissure : horreur, malheur ! "

Organisée par : VERBATEAM AVOCATS



Les infos des fédérations



PROMOTION IMMOBILIÈRE : DES ATOUTS RÉGIONAUX !

Cette deuxième édition des Halles de l'Immo mise en place l'an passé en collaboration avec la FPI Occitanie Méditerranée, s'ouvre dans un contexte économique chahuté, où le besoin de logements n'a jamais été aussi important : logements sociaux, logements étudiants, logements abordables, logements à acheter et à louer !

Face à cela, les autorisations de construire continuent de baisser ayant pour conséquence de réduire encore plus l'alimentation du marché et ainsi renforcer demain la pénurie de logements. Reste que la balle est en grande partie dans le camp de l'Etat et les prochaines élections présidentielles sont déjà déterminantes sur la politique du logement à mettre en place pour relancer la production et sortir de cette crise systémique. Une bonne nouvelle sur notre territoire, les mises en vente se maintiennent au 1^{er} semestre 2026 sur la Métropole de Montpellier. De plus, les prix poursuivent une légère baisse permettant une meilleure adéquation avec le budget des acquéreurs.

Le bail réel solidaire s'impose déjà comme une solution concrète pour maintenir l'accession à la propriété. Force est de constater que les logements proposés en BRS se font plus nombreux cette année sur ce salon, répondant ainsi à une demande croissante (un quart des ventes en Occitanie Méditerranée au 1^{er} semestre 2026). Le marché du logement neuf en Languedoc-Roussillon traverse, certes, une période difficile mais la région conserve des fondamentaux solides : tous les départements (hors Lozère) continuent de gagner des habitants, portés par l'attractivité de Montpellier, pôle universitaire et économique de premier plan, et par un cadre de vie qui reste l'un des plus recherchés de France.

Bonne visite de ces Halles de l'Immo 2026 !

Thierry Iacazio

Président Fédération des Promoteurs Immobiliers Occitanie Méditerranée

www.fpi-occitaniemediterranee.fr



CONSTRUIRE AUJOURD'HUI, PRÉPARER DEMAIN

C'est avec grand plaisir que je vous accueille au Salon de l'Immobilier de Montpellier, au nom du Pôle Habitat FFB Occitanie, qui rassemble les professionnels de la construction immobilière privée : constructeurs de maisons, promoteurs, aménageurs et acteurs de la rénovation. Montpellier et son territoire bénéficient d'une dynamique et d'une attractivité exceptionnelle. Croissance démographique, qualité de vie, dynamisme économique et universitaire : autant d'atouts qui font de notre territoire un lieu où habiter, construire et investir conserve tout son sens.

Dans une période où chacun s'interroge sur la meilleure façon de préparer son avenir, la pierre reste un investissement concret, durable et patrimonial. Acheter sa résidence principale, faire construire sa maison ou investir dans un logement locatif, c'est se constituer un patrimoine tout en répondant à un besoin essentiel : celui de loger.

Et le moment offre aussi de réelles opportunités. Après plusieurs années de ralentissement du marché, les professionnels présents sur ce Salon proposent des programmes, des terrains, des maisons et des solutions de financement qui méritent d'être découverts et comparés.

Au Pôle Habitat FFB, nous défendons une conviction simple : il faut permettre à chacun de pouvoir choisir son logement, devenir propriétaire et investir, en redonnant de la confiance et de la visibilité à l'acte de construire.

Ce Salon est précisément le lieu pour rencontrer les professionnels, découvrir les opportunités du territoire et peut-être, donner aujourd'hui vie à votre projet immobilier de demain.

Excellent Salon à toutes et à tous !

Céline Torres

Présidente du Pôle Habitat FFB Occitanie

www.polehabitat-ffb.com



halles-immo.fr





7H-11H + 15H30-18H

CAUET
SUR
Europe 2

**L'ÉMISSION QUI DÉCHIRE LE MATIN...
ET AUSSI L'APRÈS-MIDI !**

CRÉDIT PHOTO : FLORIAN CORDOIS



MONTPELLIER CENTRE

Devenez propriétaire

à la **Cité Créative**

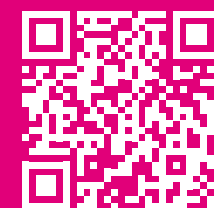
Retrouvez-nous
aux Halles
de l'immo
25-26 sept.
Corum
Stand A12



**1 quartier, 4 résidences,
4 projets de vie**

Appartements en BRS
dès 127 500 €

Frais de notaire offerts*



04 99 52 75 17

ACCESSIOM
BY Altémed

* Sous condition - Offre valable dans la limite du stock disponible

Les halles de l'immo

Une envie d'immobilier ?

25 | 26
SEPT. 2026

Entrée gratuite

Corum |
Montpellier

infos pratiques



PROGRAMME / LISTE DES EXPOSANTS / PLAN DU SALON / CONFÉRENCES

hi!



www.halles-immo.fr